

**ПЛАН**  
**подготовки учреждения к отопительному периоду**  
**2025/2026 годов**

Наименование организации: **ГБДОУ детский сад № 8 Кировского района Санкт-Петербурга**

Адрес/количество зданий: Санкт-Петербург, Автовская ул., д.23 литера А /1 здание  
*(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество зданий)*

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта(ов): *учреждение образования.*

2. Инженерное оборудование:

| Наименование                          | Кол-во | Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации |
|---------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|
| Индивидуальный тепловой пункт         | 1      | ПАО «ТГК-1» / ООО «МК-АЭФТ»                                          |
| Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)    | 1      | ПАО «ТГК-1» / ООО «МК-АЭФТ»                                          |
| Вид системы горячего водоснабжения    | 1      | открытая                                                             |
| Горячее водоснабжение                 | 1      | ПАО «ТГК-1» / ООО «МК-АЭФТ»                                          |
| Подземные тепловые сети (при наличии) |        |                                                                      |
| Водомерный узел                       | 1      | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"                                     |
| Насос системы холодного водоснабжения |        |                                                                      |
| Тепловой ввод                         | 1      | ПАО «ТГК-1» / ООО «МК-АЭФТ»                                          |
| Водопроводный ввод                    | 1      | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"                                     |
| Электрический ввод                    | 2      | АО "Петербургская сбытовая компания"                                 |
| Газоснабжение                         | 1      | ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»/ ООО «ПетербургГаз»       |
| Система АППЗ и дымоудаления           | 1      | ООО «КСБ Технолоджи»                                                 |

**II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:**

| № п/п                                                                                                                                     | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Кол-во неисправностей | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней,</b><br><b>средняя t наружного воздуха <u>0,9</u> °C</b>             |                                                                                           |                       |                                               |                                                                     |
| 1.                                                                                                                                        | неисправностей (аварий) нет                                                               |                       |                                               |                                                                     |
| <b>Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней,</b><br><b>средняя t наружного воздуха <u>0,1</u> °C</b>             |                                                                                           |                       |                                               |                                                                     |
| 1.                                                                                                                                        | неисправностей (аварий) нет                                                               |                       |                                               |                                                                     |
| <b>Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность <u>      </u> дней,</b><br><b>средняя t наружного воздуха <u>      </u> °C</b> |                                                                                           |                       |                                               |                                                                     |
| 1.                                                                                                                                        | неисправностей (аварий) нет                                                               |                       |                                               |                                                                     |

### III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

| № п/п | Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану | Сроки выполнения |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|
| 1.    | Ремонт кровли                                                                                            | м <sup>2</sup>    | -              | -                |
| 2.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе:                                                                 | -                 | -              | -                |
|       | утепление (засыпка) чердачного перекрытия                                                                | м <sup>2</sup>    | -              | -                |
|       | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков                             | п.м.              | -              | -                |
| 3.    | Ремонт фасадов, в том числе:                                                                             | -                 | -              | -                |
|       | ремонт и покраска                                                                                        | м <sup>2</sup>    | -              | -                |
|       | герметизация швов                                                                                        | п.м.              | -              | -                |
|       | ремонт водосточных труб                                                                                  | шт.               | -              | -                |
|       | утепление оконных проемов                                                                                | шт.               | -              | -                |
|       | утепление дверных проемов                                                                                | шт.               | -              | -                |
| 4.    | Ремонт подвальных помещений, в том числе:                                                                | -                 | -              | -                |
|       | изоляция трубопроводов                                                                                   | п.м.              | -              | -                |
|       | ремонт дренажных и водоотводящих устройств                                                               | п.м.              | -              | -                |
| 5.    | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:                                                        | м <sup>2</sup>    | -              | -                |
|       | отмосток                                                                                                 | шт.               | -              | -                |
|       | прямков                                                                                                  | шт.               | -              | -                |
| 6.    | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:                                                            | -                 | -              | -                |
|       | 6.1 центрального отопления:                                                                              | -                 | -              | -                |
|       | радиаторов                                                                                               | шт.               | -              | -                |
|       | трубопроводов                                                                                            | п.м.              | -              | -                |
|       | запорной арматуры                                                                                        | шт.               | -              | -                |
|       | промывка и опрессовка                                                                                    | шт.               | 1              | До 15.08.2025    |
|       | 6.2 горячего водоснабжения:                                                                              | -                 | -              | -                |
|       | трубопроводов                                                                                            | п.м.              | -              | -                |
|       | запорной арматуры                                                                                        | шт.               | -              | -                |
|       | промывка и опрессовка                                                                                    | шт.               | 1              | До 15.08.2025    |
|       | 6.3 водопровода:                                                                                         | -                 | -              | -                |
|       | ремонт и замена арматуры                                                                                 | шт.               | -              | -                |
|       | ремонт и изоляция труб                                                                                   | п.м.              | -              | -                |
|       | ремонт насосов подкачки                                                                                  | шт.               | -              | -                |
|       | ремонт и подготовка водомерного узла                                                                     | шт.               | -              | -                |
|       | 6.4 канализации:                                                                                         | -                 | -              | -                |
|       | ремонт трубопроводов                                                                                     | п.м.              | -              | -                |
|       | ремонт колодцев                                                                                          | шт.               | -              | -                |
|       | промывка системы                                                                                         | шт.               | -              | -                |
|       | 6.5 электрооборудование:                                                                                 | -                 | -              | -                |
|       | световая электропроводка                                                                                 | п.м.              | -              | -                |
|       | силовая электропроводка                                                                                  | п.м.              | -              | -                |
|       | вводные устройства                                                                                       | шт.               | -              | -                |
|       | электрощитовые                                                                                           | шт.               | -              | -                |
|       | электродвигатели                                                                                         | шт.               | -              | -                |
| 7.    | Обеспеченность объекта:                                                                                  | -                 | -              | -                |
|       | пескосоляной смесью и химреагентами                                                                      | т                 | 0,5            | До 15.08.2025    |
|       | инструментом и инвентарем для зимней уборки территории                                                   | шт.               | 15             | До 15.08.2025    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |   |               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---------------|
| 8.  | Прочие мероприятия:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -   |   |               |
| 8.1 | Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | п.м | - | -             |
| 8.2 | Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                         | п.м | - | -             |
| 8.3 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | шт. | 1 | До 15.08.2025 |
| 8.4 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт. | 1 | До 15.08.2025 |
|     | Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт. | 1 | До 15.08.2025 |
| 8.6 | Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт. | 1 | До 15.08.2025 |
| 8.7 | Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт. | 1 | До 15.08.2025 |
| 8.8 | Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт. | 1 | До 15.08.2025 |
| 8.9 | Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»                        |     |   | До 15.08.2025 |

Приложение:

1. Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

Заведующий

(должность)

О.А. Сулейманова

(Ф.И.О.)

  
(подпись)



28 апреля 2025г.